



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.188/2014

privind vânzarea prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, în suprafață de 145 mp, situat pe strada Tudor Vladimirescu.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ , VINERI 18 IULIE 2014

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare
- raportul de specialitate nr. 245/2014 promovat de Serviciul Patrimoniu , prin care se propune vânzarea prin licitație publică, a unui teren , aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare , în suprafață de 145 mp, identificat prin CF 116041 Baia Mare, nr. cadastral 116041, situat pe strada Tudor Vladimirescu.
- Solicitarea doamnei Oșan Florina Daiana , înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr.6860/21.02.2014, prin care dorește achiziționarea terenului în suprafață de 145 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în curtea proprietate privată a acesteia;
- Raportul de evaluare întocmit în 16 mai 2014 de expert tehnic evaluator inginer Petrescu Florin, prin care se stabilește valoarea de piață a terenului de 14618 lei plus TVA , - 3302 EURO plus TVA, respectiv 100,81 lei /mp - 22,77 EURO/mp
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat inginer Ardelean Alexandru
- Încheierea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș nr. 27389/19.06.2014 în Dosar nr.27389

În temeiul prevederilor:

- Hotărârii Consiliului Local nr.111/2014, privind însușirea documentației cadastrale și aprobarea întocmirii unui raport de evaluare , pentru terenul în suprafață de 145 mp, situat pe strada Tudor Vladimirescu , în vederea vânzării prin licitație publică.
- art.123, alin 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare,

Având în vedere:

- adresa Comisiei Tehnice din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se învederează faptul că terenul aferent nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- amendamentul formulat de comisia I- buget finanțe privind stabilirea prețului de pornire la licitație la 30 Euro/mp+TVA
- avizul secretarului municipiului Baia Mare

- art. 36 alin.2 lit.c, art. 45 , art. 115, alin.1, lit. b și art. 121 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare , în suprafață de 145 mp, identificat prin CF 116041 Baia Mare, nr. cadastral 116041, situat pe strada Tudor Vladimirescu.
- Art. 2 Se aprobă caietul de sarcini Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 3 Se însușește Raportul de Evaluare întocmit de evaluator inginer Petrescu Florin la data de 16 mai 2014 prin care se stabilește valoarea de piață a terenului.
- Art. 4 Se aprobă prețul unitar de pornire a licitației de 30 Euro/mp+TVA.
- Art. 5 Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului verbal de adjudecare a licitației, la cursul EURO din ziua plății, neplata atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri.
- Art. 6 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică vor fi suportate de cumpărător.
- Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin structurile de specialitate.
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Administrare Patrimoniu;
 - Direcția Juridică Administrație Publică Locală
 - Oșan Florina , strada Nicolae Iorga nr.1/26, Baia Mare
 - Biroul Elaborare Documente Arhivă

Bondici Șerban Marius
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	16
Impotrivă	4
Abțineri	-

